

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 12. svibnja 2021.g. do
dana 05. srpnja 2021.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je podneskom od dana 17.05.2021.g. i podneskom od dana 24.05.2021.g. požurivao postupanje Općinskog suda u Rijeci koji je provodio ovršne postupke na nekretnini stečajnog dužnika (posl.br. Ovr-5364/2017 i posl.br. Ovr-6471/2015) da rješenja o obustavi ovrhe i brisanju ovrhe u zemljišnim knjigama dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Dana 09.06.2021.g. zemljišnoknjižni odjel je donio rješenje posl.br. Z-18037/2021 kojim se brišu zabilježbe ovrhe upisane pod: Z-1645517/2017 i Z-30002/2017. Donošenjem rješenja o brisanju ostvarili su se zakonski uvjeti za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

2. Dana 11.06.2021.g. stečajni upravitelj je predložio Sudu da se za nekretninu stečajnog dužnika odredi prodaja u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

3. Dana 05.07.2021.g. Sud je donio Rješenje, posl.br. St-980/2016 kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika te je Sud donio i Zaključak, posl.br. St-980/2016 kojim je odredio ročište radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 16.09.2021.g. u 11,00 sati.

4. Stečajni upravitelj je dana 17.05.2021.g. zaprimio Rješenje o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava ovršenika s osnova komunalne naknade za iznos od 8.771,09 kn od dana 12.05.2021.g., Klasa: UP/I-363-03/21-09/34, Urbroj: 2170/01-02-20-21-1.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Knjigovodstvene usluge 3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda)	5.000,00 kn 10.000,00 kn 15.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	269.251,38 kn 5.829.185,35 kn

UKUPNO IMOVINA:	2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca
------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------	----------------------------------------

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje čine pojedinačni eksponati vrata.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi su djelomično podmireni što prisilnim putem odnosno ovršnim postupkom dok se knjigovodstveni servis plaća po prilivu novačanih sredstava ostvarenih prodajom eksponata pojedinačnih vrata.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Stečajni upravitelj će poduzimati radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku kao i sudjelovati u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 05. srpnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: Rješenje o ovrši pljenidbom novčanih sredstava ovršenika od dana 12.05.2021.g.,
Klasa: UP/I-363-03/21-09/34, Urbroj: 2170/01-02-20-21-1.*